



“Yeşile Akıllı Dokunuş”

DURUKAN
yapı

DURUKAN

yapı

İnsan doğasına uyumlu mekanların sırrı **'yatay mimari'**de...

İnsanın doğaya bağımlılığı çağlar önce fark edilmiş; bilim, sanat ve felsefe dünyasının duayenleri tarafından araştırma konusu yapılmıştır. Doğal çevreden ilham alabilmiş medeniyetlerle modern mimarların özgün mekânlar kurabildikleri tespit edilmiştir. Bu nedenle yaşam alanı olarak insan psikolojisi üzerinde olumsuz etki bırakan çok katlı gökdelenler yerine, **yatay mimari** ile inşa edilmiş ferah ve iç açıcı mekanlar tercih etmek gerekiyor. Yani insan doğasına uyumlu mekanların sırrı **'yatay mimari'**de gizli.

Yapı sektöründe 1980 yılından bu yana gerçekleştirdiği pek çok proje ile yüzlerce aileye yeni, modern ve konforlu yaşam alanı sunan **Erdem İnşaat**, yılların birikimini **Durukan Yapı** ile farklı bir kulvara taşıdı. Misyonu, **yatay mimari** ile insan doğasına uyumlu mekanlar inşa ederek sektöre yepyeni bir vizyon kazandırmak. Bu anlamda tecrübe ve deneyimini **yatay mimari** alanında hayata geçiren **Durukan Yapı**, doğal ortamların ruhundan ilham alarak tasarladığı yapılarla farklı alternatifler sunuyor. Hacim, ışık, renk, koku ve doku gibi olgular açısından zengin doğal ortamların özel bir **'ruh'**a sahip olduğu biliniyor. Doğayla bütünleşik bir yaşama adım atarak kentsel ortama ait **'bildik'** mekân kavramının dışına çıkacaksınız.

Durukan Yapı, sizin için kurduğu yeni yaşam alanları ile hem sıcak bir yuvanın hazzını yaşatacak, hem de özgün yerlerin **'ruhu'**nu algılama fırsatı verecek.



“Yeşile Akıllı Dokunuş”

YEŞİLE YATAY MİMARİ





» Yatay mimariyi kullanarak, bol oksijen tüketebileceğiniz sağlıklı bir yaşam alanı sunuyoruz.

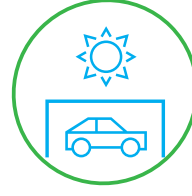
Doğa ile barışık ve depreme dayanıklı yapısıyla güvenli bir yuvaya sizleri davet ediyoruz.

Çocukluğunuzda yaşadığınız ve artık bir nostalji olarak yad ettiğiniz komşuluk ilişkilerinizi canlandırıyoruz. Mahalle kültürünü Alfresco evlerinde yeniden yaşayın.

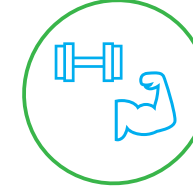
GENEL ÖZELLİKLER



7/24 GÜVENLİK



KAPALI OTOPARK



FITNESS SALONU



AÇIK YÜZME HAVUZU



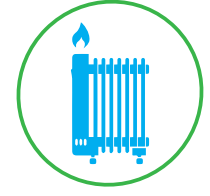
AKILLI
EV SİSTEMLERİ



DOĞAYLA BAŞBAŞA



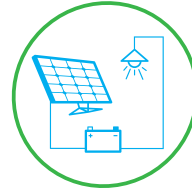
TOPLANTI SALONU



DOĞALGAZLI MERKEZİ
ISITMA SİSTEMİ



GÖL MANZARALI



ORTAK ALANLARDA
SOLAR ENERJİ



ÇOCUK
YÜZME HAVUZU



SOSYAL AKTİVİTE
ALANLARI

YATAY MİMARİ,
TEKNOLOJİK VE NİTELİKLİ ÇÖZÜMLER,
FARKLI TASARIM VE OTURUM SEÇENEKLERİ,
KONUM VE KONFOR AYRICALIĞI
ve KENDİNİZİ ÖZEL HİSSETTİREN BİRÇOK DETAY...



Güney
Marina



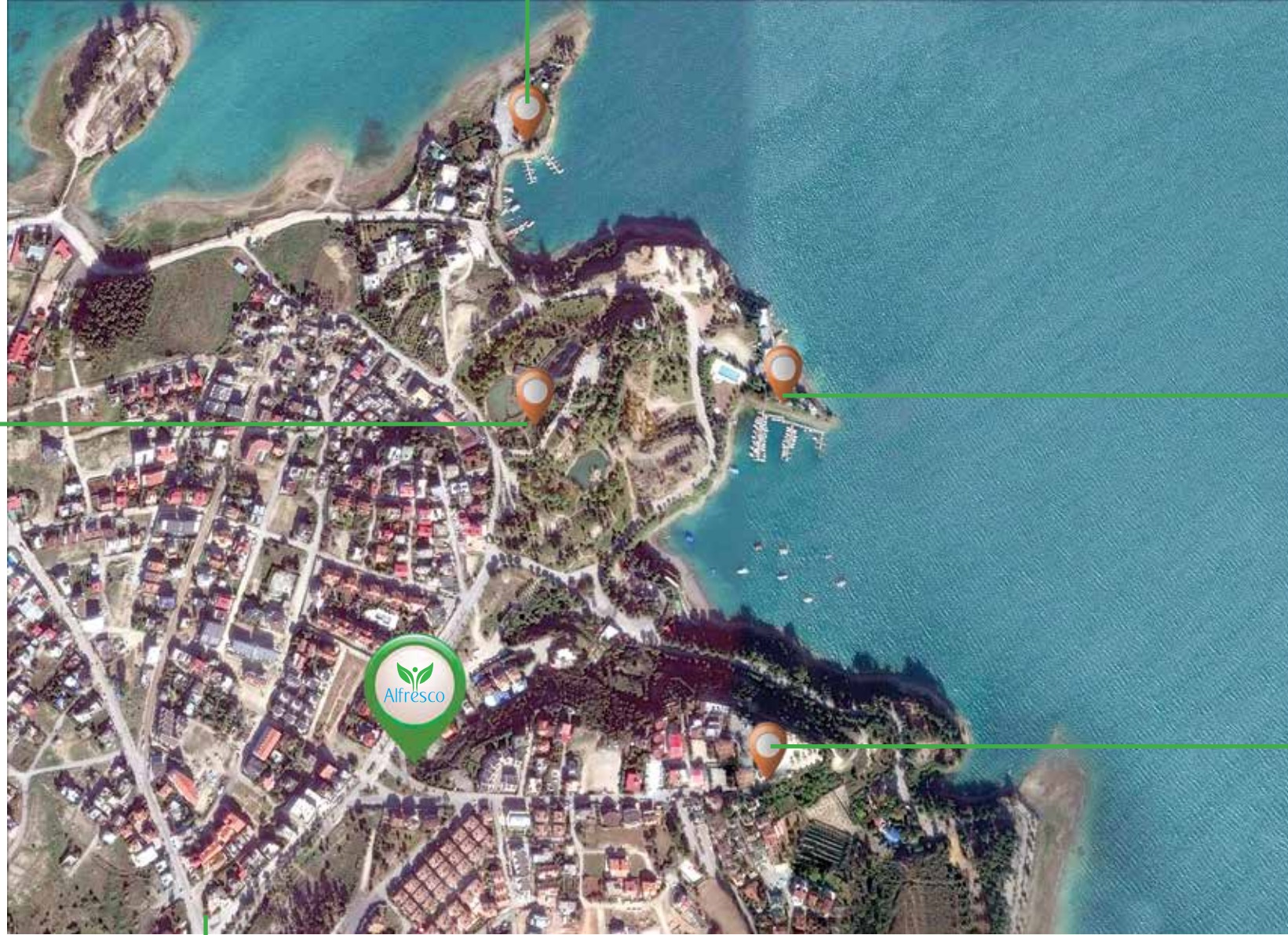
Kuş
Cenneti



Yelken
Kulübü



Süleyman
Demirel
Bulvarı



Park Zirve
Emirgan Sütüş

DOĞA İLE BÜTÜNLEŞİK



DOKUSUYLA YEŞİL



2 + 1

BAHÇE & TERAS DUBLEKS DAİRE ÖZELLİKLERİ

- EBEVEYN BANYOSU
- ÖZEL TASARIM BANYO
- KORİDOR VE BANYO SERAMİK KAPLAMA
- HAZIR MUTFAK
- 3'LÜ ANKASTRE SETİ
- LAKE İÇ KAPILAR
- ÇELİK KAPI
- GÖRÜNTÜLÜ DİAFON
- YERDEN ISITMA
- KLİMA ALTYAPISI
- GÜVENLİK ALARM SİSTEMİ
- KİŞİYE ÖZEL BAHÇE VE TERASLAR *

* Bahçe katlarında daireye özel mini bahçe ve teras katlarında daireye özel teraslar.



SALON & MUTFAK

Konforu İle Ferah



ÇOCUK ODASI

Onun Dünyası



BANYO

Yaklaşımıyla Huzurlu



EBEVEYN YATAK ODASI

Çizgisi İle Seçkin



SALON & MUTFAK

Tarziyla Stil Sahibi



GENÇ ODASI

Genç Ruhuyla Dinamik



BANYO

Her Yönüyle Özenli



EBEVEYN YATAK ODASI

Çizgisi İle Seçkin

3 + 1

BAHÇE & TERAS DUBLEKS DAİRE ÖZELLİKLERİ

- EBEVEYN GİYİNME ODASI
- EBEVEYN BANYOSU
- ÖZEL TASARIM BANYO
- KORİDOR VE BANYO SERAMİK KAPLAMA
- HAZIR MUTFAK
- 3'LÜ ANKASTRE SETİ
- LAKE İÇ KAPILAR
- ÇELİK KAPI
- GÖRÜNTÜLÜ DİAFON
- YERDEN ISITMA
- KLİMA ALTYAPISI
- GÜVENLİK ALARM SİSTEMİ
- KİŞİYE ÖZEL BAHÇE VE TERASLAR *

* Bahçe katlarında daireye özel mini bahçe ve teras katlarında daireye özel teraslar.

DETAYLARIYLA **SIRADIŞI**



CANLILIĞIYLA RENKLİ

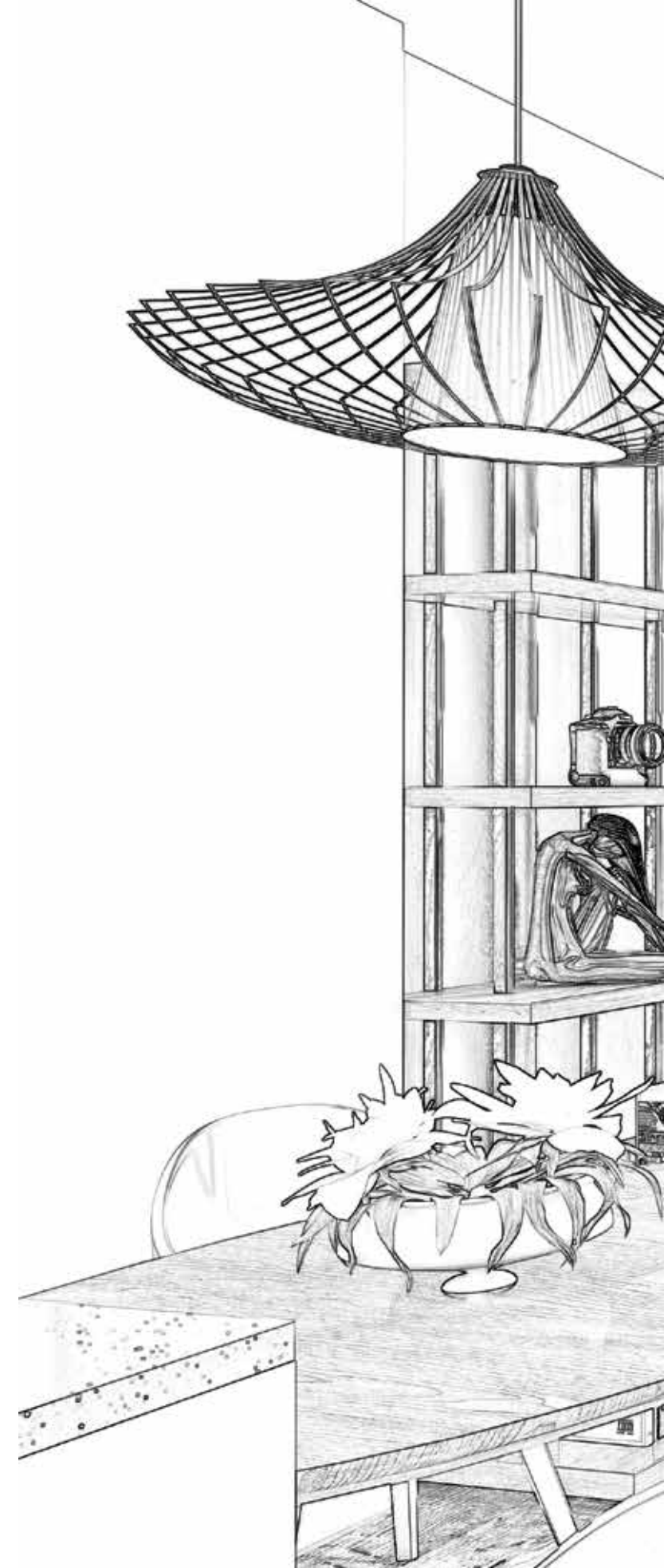


SALON

» Şehrin boğucu betonarme yapısından kurtaracak ve her daim ruhunuzu dinlendirecek bir hayat vadediyoruz.

İnsanoğlunu organik yollarla en fazla dinlendiren ve huzur veren göl manzarasını Alfresco evlerinde bulacaksınız.

2+1





KONFORU İLE FERAH

SALON



HER YÖNÜYLE ÖZENLİ

SALON



SALON

» Sizi gün boyu yaşadığınız stresten uzaklaştıracak ve hayatınıza yaşam sevinci kazandıracak yeni bir dönemin kapılarını aralayın.

2 + 1







YAKLAŞIMI İLE HUZURLU

BANYO

» Günün yorgunluğunu, çizgisi ile fark yaratan dekorasyon örnekleri ile bezenmiş özel bir ortamda atın.

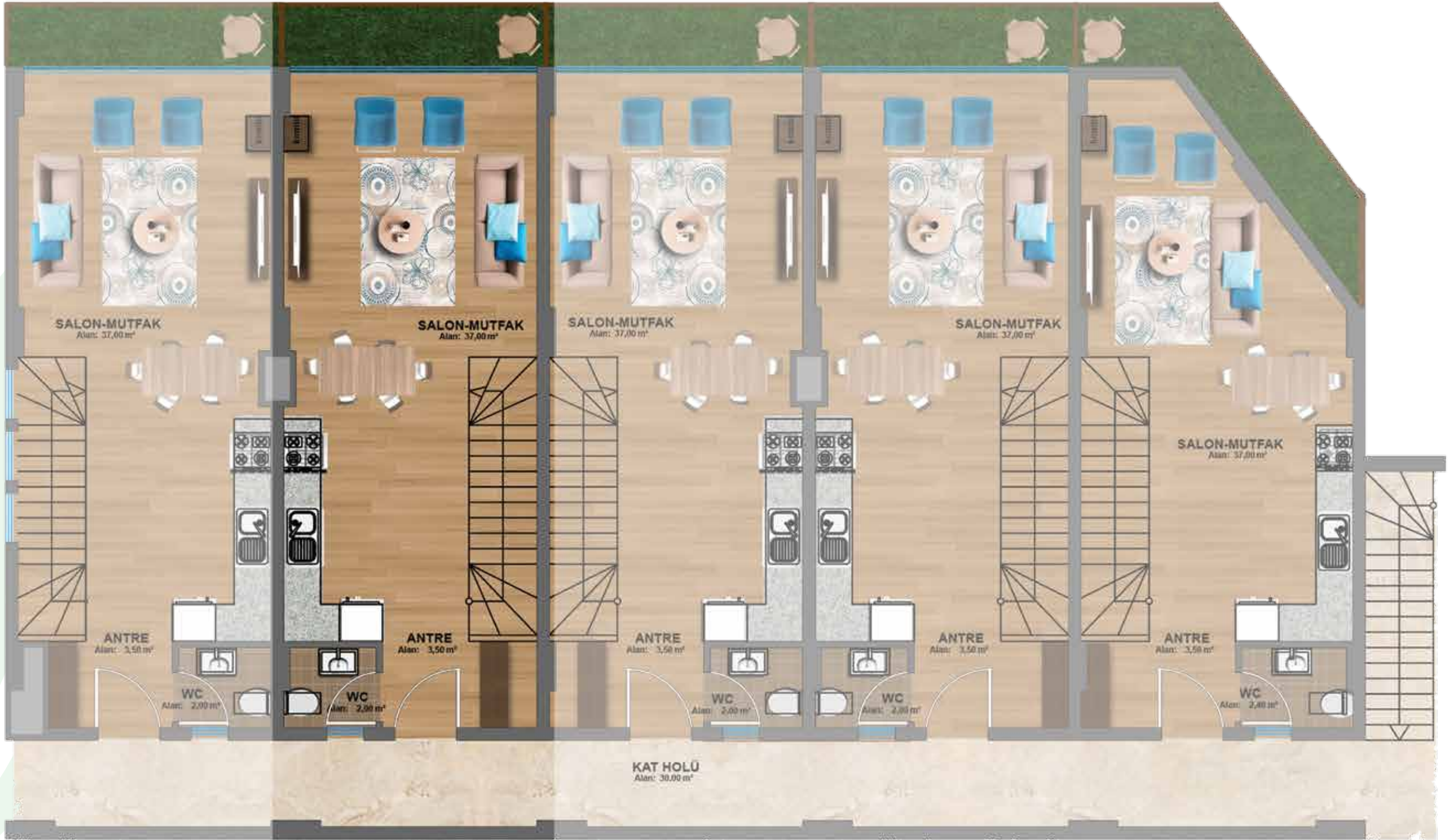


YATAK ODASI

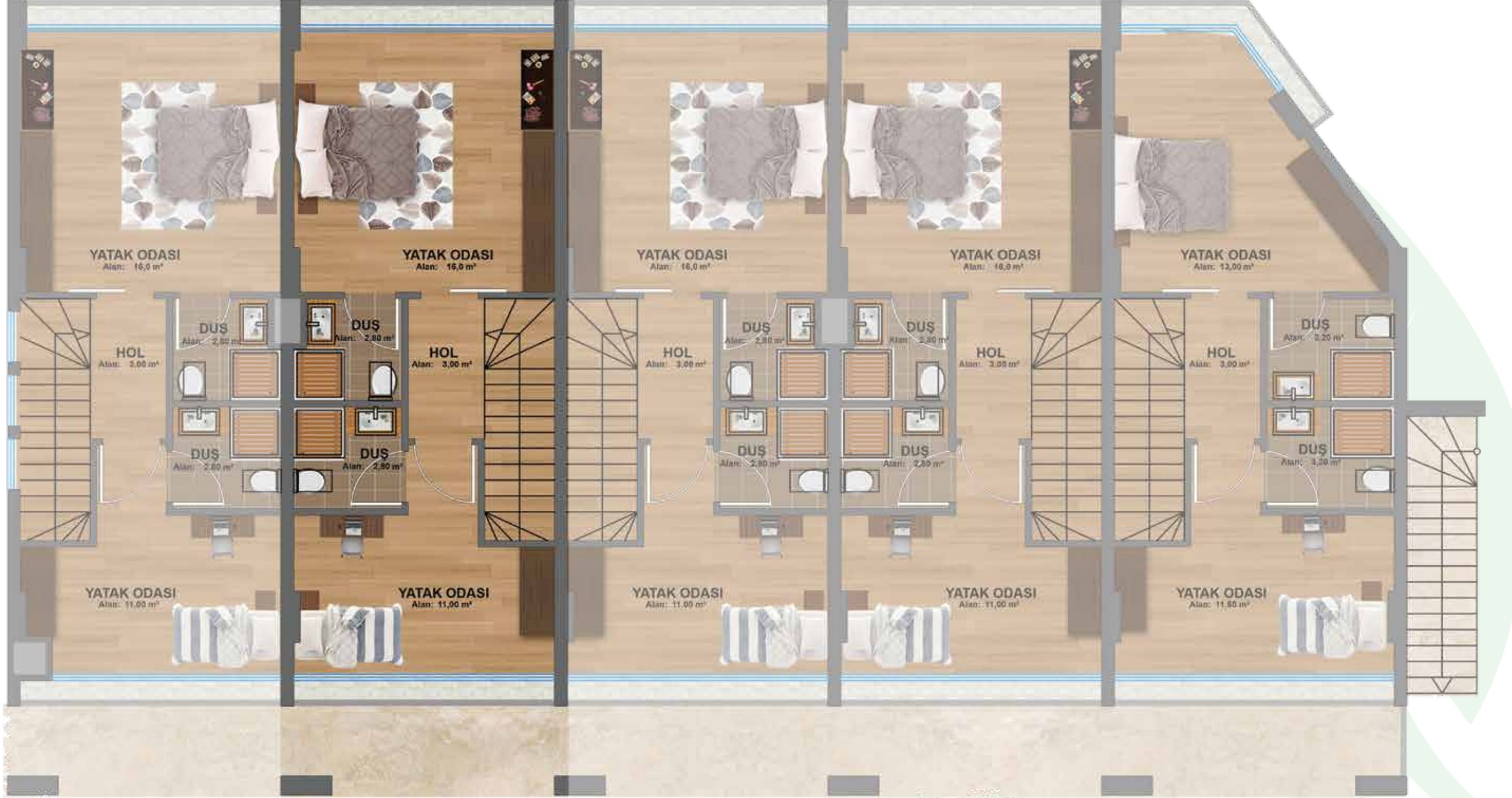
» Genişlik, ışıık, renk, koku ve doku gibi olgular açısından zengin doğal ortamların özel bir 'ruh'a sahip olduğunu biliyoruz. Bütün bu bileşenlerin kazandırdığı zengin ruhu Alfresco evlerinde yakalayın.

2 + 1





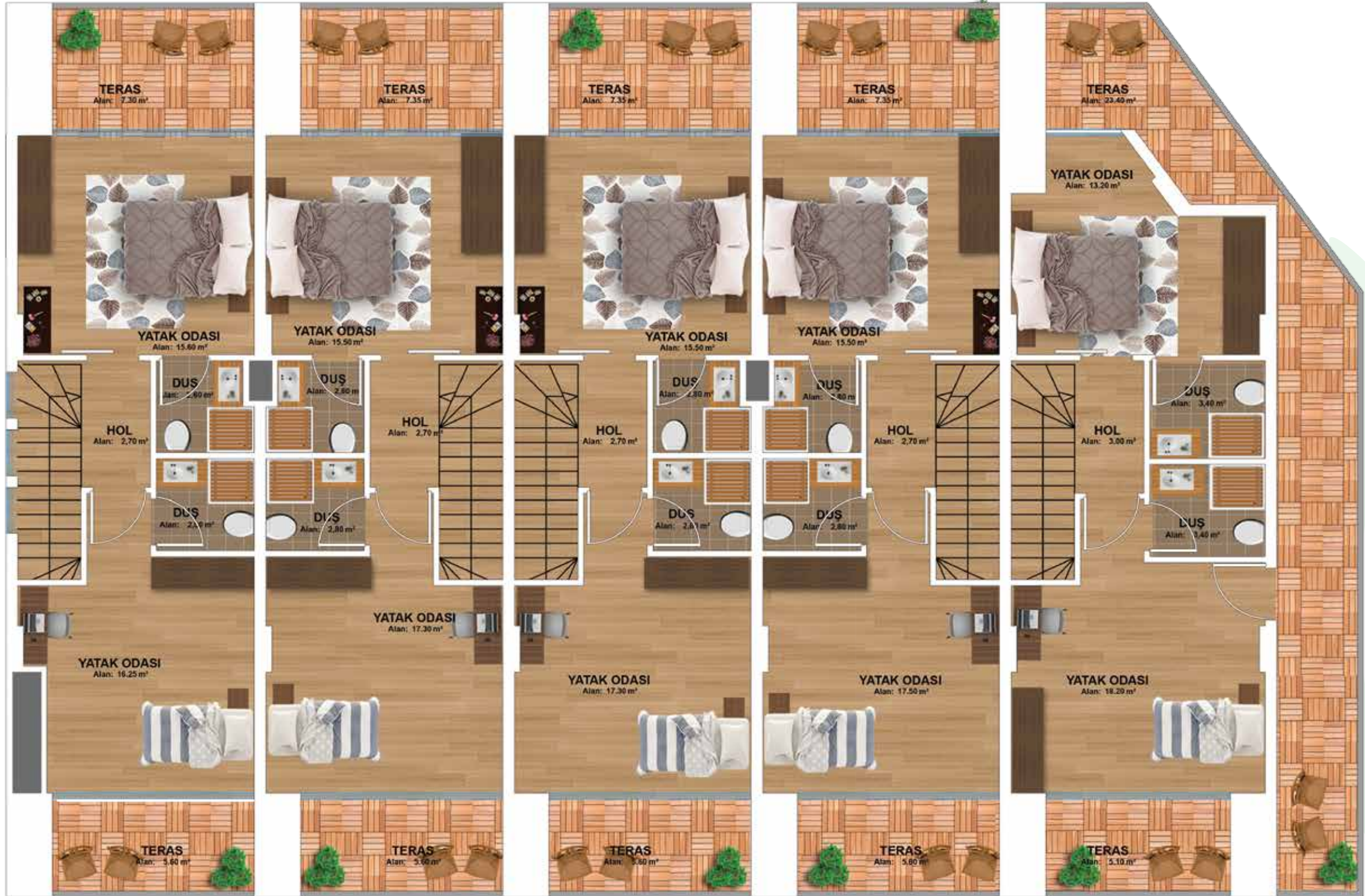
2+1 BAHÇE



2+1 BAHÇE ÜST



2+1 TERAS



2+1 TERAS ÇATI



“Yeşile Akıllı Dokunuş”



3 + 1

SALON

» Doğayla bütünleşik bir yaşama adım atın ve kentsel ortama ait 'bildik' mekân kavramının dışına çıkın. Yaprğa dokunun, yeşili hissedin, kuş sesleri arasında uyanın. Mevsimine göre her çiçeğin aroması pencerenizden içeriye dolsun. Enfes kokusunu doya doya içinize çekin.





TARZIYLA STİL SAHİBİ

SALON



ENERJİSİYLE ETKİLİYİCİ

SALON











3 + 1

GENÇ ODASI

» Her köşesi ile modern, her çizgisi ile enerjik, konsepti ile dinamik...

3 + 1



EBEVEYN YATAK ODASI

» Yaşam tarzınızı yatak odanıza yansıtın...



BANYO

» Ferahliđı banyonuzda da hissedin...





» Yapım, tasarım ve dizaynında yapı sektörünün en prestijli markalarını kullanan Alfresco evleri, hem gözünüze, hem ruhunuza, hem de statünüze yakışır bir tarzda olacak.

MANZARASI İLE **BENZERSİZ**

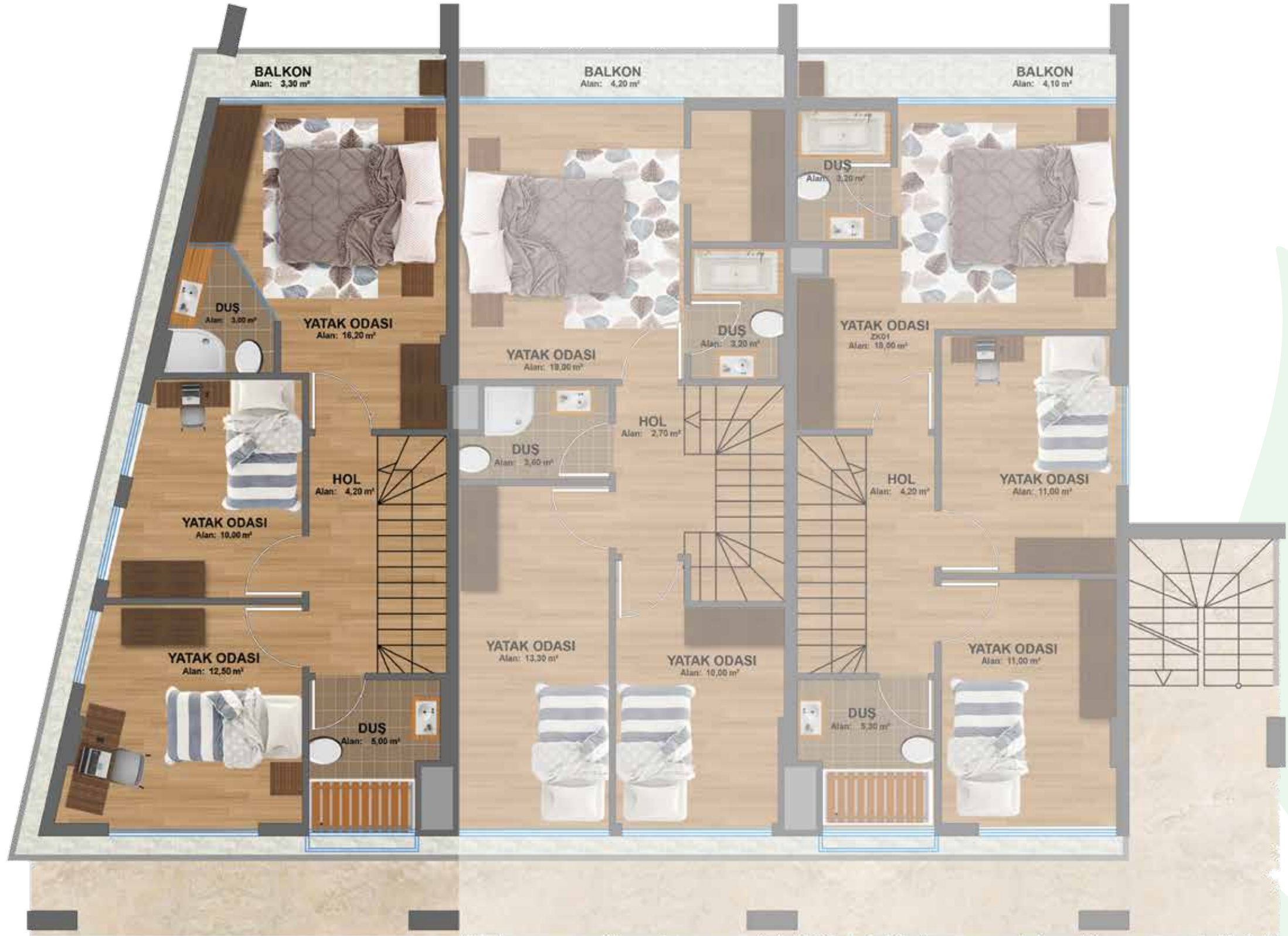


YAŞAM KALİTESİ İLE ÜSTÜN





3+1 BAHÇE



3+1 BAHÇE ÜST

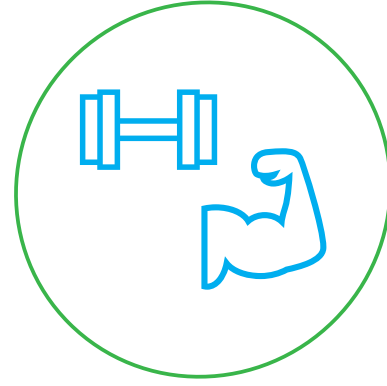


3+1 TERAS



3+1 TERAS ÇATI

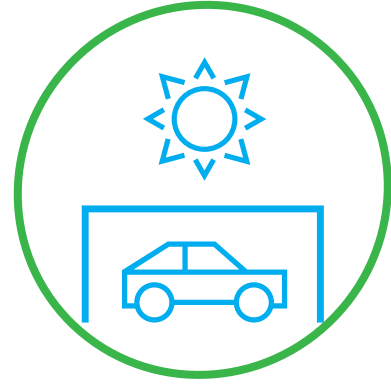




KAPALI SPOR SALONU

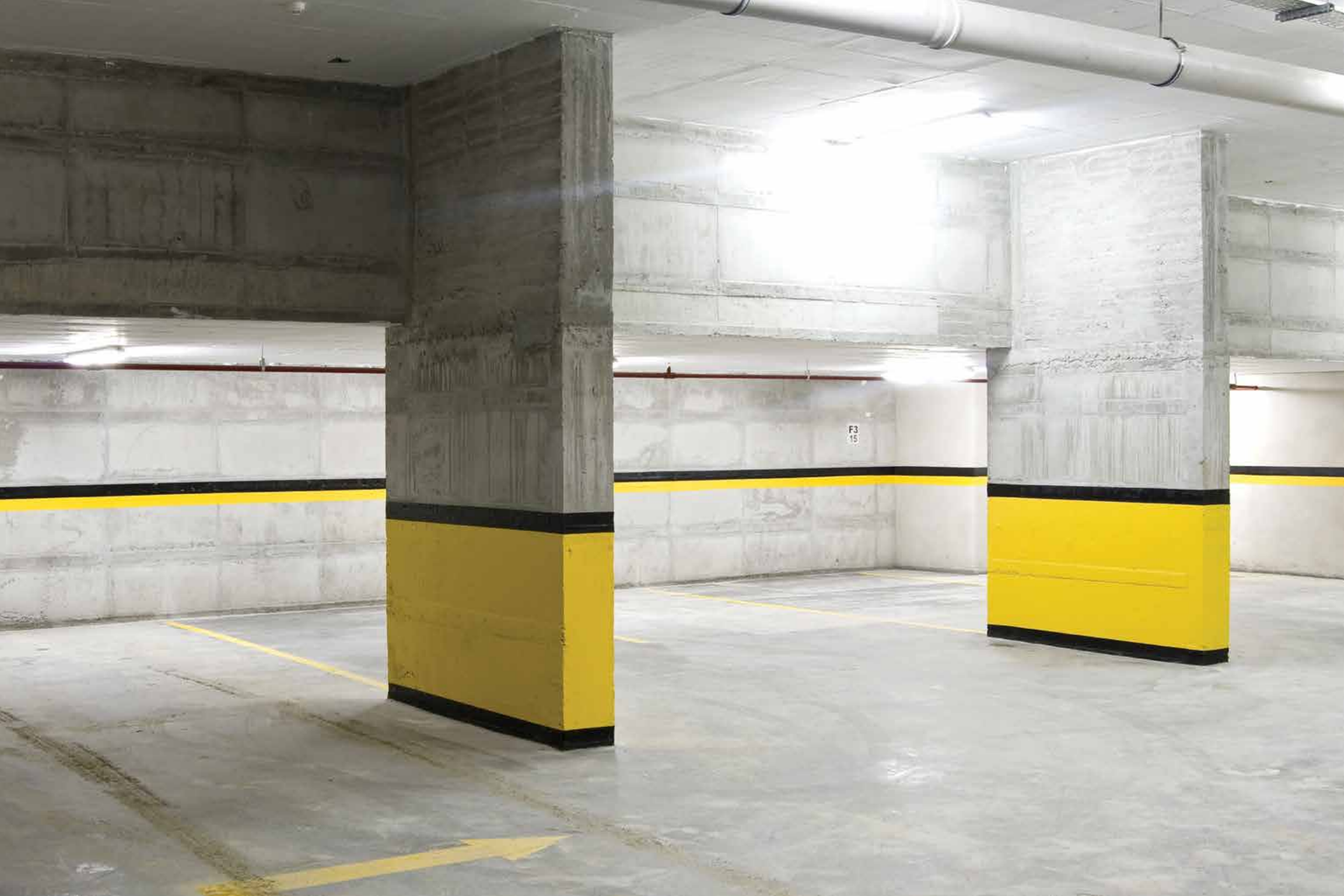
» Dilediğiniz her an sağlıklı bir yaşam...

Alfresco evleri ile sadece bir konuta kavuşmamış, her geçen gün kat kat kıymetlenerek ekonominize katma değer sağlayacak bir yatırım aracına da sahip olacaksınız.



KAPALI OTOPARK

» Arabalarınız da sizin kadar güvende...



F3
15

GÜVENLİK KONTROLÜ

Kamera, Alarm, Gaz&Duman

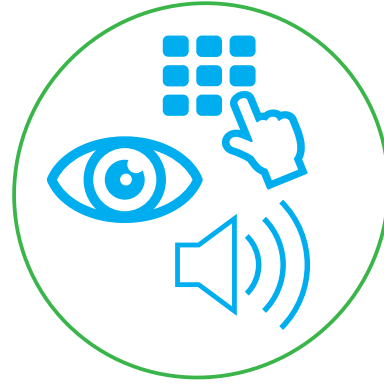
EV OTOMASYONU

Perdeler, Işıklar, Gaz&Su Vanaları

ISI KONTROLÜ

Isıtma ve Soğutma





AKILLI EV SİSTEMİ

» Akıllı ev sistemleri ile evinizde güvenliğini sağlamanın, konforu yaşamamanın ve enerji veriminden faydalanmanın en akıllı ve pratik yoludur. Aklınıza gelebilecek tüm cihazlar tek bir platform üzerinden birbirleriyle etkileşimli olarak çalışarak, hayatınıza değer katıp evinizdeki yaşam kalitesini yükseltir.

Alfresco evlerinde yeni nesil akıllı ev sistemleri, evinizin güvenlik ve emniyetini sürekli takip ve uyarı sistemleri ile güvenceye alır, yangın, su baskını, gaz kaçağı, hırsızlık ve çocuk / yaşlı bakımı gibi bir çok konuda size akıllı çözümler sunar.

Tüm bu yüksek güvenlik ve konfor hizmetlerinin kontrolü, internet erişiminizin olduğu her yerden cep telefonu, tablet veya bilgisayarlarınız aracılığıyla sağlanır ve siz evinizden uzaktayken de gözünüz arkada kalmaz.



“Yeşile Akıllı Dokunuş”

DURUKAN
yapi



“Yeşile Akıllı Dokunuş”

DURUKAN
yapı



www.durukanyapi.com info@durukanyapi.com

T. +90 322 233 06 87 C. +90 530 096 38 15

Mahfesiğmaz Mah. Adnan Kahveci Bulvarı Tekdal Apt. 11/2 Çukurova / ADANA